

УДК 735.29

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ВХОДНОЙ ЗОНЫ В ПОДЪЕЗД МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОВОГО ДОМА

(на основе исследования г. Красноярска)

Кабанова А.Э.,

научный руководитель Пономарева Е.С.

Сибирский федеральный университет

Тема проектирования входной зоны в жилой дом очень актуальна, так как основным типом жилья в Красноярске остается многоквартирный жилой блок. Вход в подъезд - это большая тема для жителей многих российских городов, так как в большинстве случаев текущее состояние входных блоков не удовлетворительное и не отвечает базовым потребностям жильцов.

Эволюция входных зон.

Входная зона в многоквартирный жилой дом (вход в подъезд) - участок территории, включающий конструктивные элементы и малые архитектурные формы, предназначенные для удобной организации входа в жилой дом от уровня планировочной отметки земли у дома до входной площадки у двери тамбура.

Входная зона - это важный элемент благоустройства двора, который многое может рассказать как о доме, так и о его жителях: выявить годы постройки дома, уровень благосостояния жильцов, их количество, социальную благополучность двора и даже района. Каждый день люди входят и выходят из дома, поэтому входная зона - это важный элемент, влияющий на психологическое и моральное состояние человека. Если же перед входом в дом царит разруха, то человек, бегущий по своим делам, либо старается не замечать унылой окружающей действительности, либо начинает сам вести себя асоциально, разбрасывая мусор, ломая скамейки и урны, так как уровень социальной ответственности за состояние придомовой территории крайне низкий.

Исторически сложилось, что при малоэтажной застройке придомовая территория активно использовалась жителями для социальных нужд. При домах организовывалась некая входная группа, куда выносились лавки, где люди могли общаться с соседями, наблюдать за играющими детьми и проводить свободное время, не уходя далеко от дома. Джейн Джекобс в своей книге "Жизнь и смерть американских городов" рассказывает о том, как важно для создания благоприятной жилой среды нахождение жителей на улице, так как это повышает безопасность улицы, повышает социальную ответственность за происходящее во дворе, улучшает социальные связи и атмосферу в доме. Те самые бабушки у подъезда выполняли функцию охраны и безопасности в доме гораздо лучше полиции или частной охраны, так как они знали всех жителей в лицо, следили за детьми, играющими во дворе, и сразу били тревогу, если замечали подозрительных личностей рядом. Многоквартирные дома со временем переняли эту традицию и перед входом в дом стали появляться подъезды с лавками для жителей дома. К сожалению, традиция бабушек, сидящих во дворе и общающихся друг с другом, уходит в прошлое, так как современные подъезды редко оборудованы скамьями и лавками, а, следовательно, исключают функцию социального общения между соседями. На сегодняшний день многоквартирные дома в новых районах Красноярска, таких как микрорайон "Покровский" и вовсе отказались от организации благоустроенной входной зоны в подъезд, сохранив лишь самые необходимые элементы этой зоны, такие как навес, урна, пандус и т.д.

Элементы благоустройства входной зоны.

Входная зона должна быть обустроена следующими элементами: крыльцо (подъездная площадка), навес (козырек), источник освещения, пандус, ограждающий элемент (декоративный забор, стойки преграждающие въезд автомобилей), лавочка, урна, декоративное озеленение, удобное покрытие. В зависимости от времени постройки дома менялись тенденции в организации входных зон и используемом оборудовании.

Исследование дворов г. Красноярска показало разный уровень благоустройства входных зон.

В домах 50-60-х гг. постройки (типа «хрущевки» и «брежневки») наблюдается типовое обустройство входной зоны: козырек, декоративная решетка, деревянный двери, бетонная площадка подъезда. Иногда имеется в наличии скамья и урна, либо один из этих атрибутов. Если говорить о доступном и безопасном подходе пешехода к подъезду, то здесь сложилась сложная ситуация из-за припаркованных во дворе машин, которые паркуются на тротуарах, на проходах к подъезду и даже на газонах.

В панельных домах 80-90 –х гг. постройки наблюдается рост строений в высоту, а следовательно и увеличение количества жильцов в подъезде. В связи с этим увеличивается размер подъезда и входная зона. Возле подъездов появляются ступени, огражденные перилами, пандусы (в некоторых домах), бетонная плита вместо козырька. Боковые стенки подъезда выполнены из бетона, что затрудняет обзор входной двери, но лучше защищает от неблагоприятных погодных условий. Практически везде отсутствуют такие элементы благоустройства лавочки и урны. Прямо рядов с входной дверью в подъезд располагается зона для сбора и вывоза мусора, что связано с появлением мусоропровода. И, если в пятиэтажных домах зона сбора мусора находилась в специально предусмотренном во дворе месте, вдали от входной зоны, то жители современных домов вынуждены испытывать при входе не самые приятные чувства: не эстетичный вид мусорных контейнеров, нередко заполненных до краев и не приятные запахи, исходящие от мусора. Вряд ли кто-то захочет проводить время, сидя на лавочке рядом с мусоркой, поэтому все лавочки убраны внутрь двора, что лишает их эмоциональной принадлежности жителям подъезда, делает их "ничейными". В ночное время подсвечивается только входная дверь, сделанная из металла и оборудованная домофоном.

С 2000 годов в Красноярске построено огромное количество новых многоэтажных жилых домов, которые все растут и растут в высоту. Эти дома выглядят очень привлекательно, панели окрашиваются в разные цвета, фасады закрываются цветным керамогранитом и цветным остеклением. Но при этом меняется только оболочка, внешний вид и вся технология обустройства такого дома остается прежней. Входные группы все больше деградируют, превращаясь из самостоятельных образований в малоразвитый придаток дворовой территории. В таких входных зонах есть необходимое оборудование, предусмотренное стандартами: пандусы, лестница, металлические двери с домофонами, а также контейнеры для сбора мусора, но, к сожалению, почти нигде нет места для отдыха для людей, озеленения становится все меньше и меньше, так как вся полезная площадь отдана под парковку. Мечты о том, что организовать подземную парковку, а двор сделать пешеходным, очень редко реализуются в городе Красноярске.

На основе проведенного натурного исследования, были выявлены основные проблемы организации входной зоны в многоквартирный жилой дом:

- Не безопасный доступ пешехода к входным группам;
- Плохая освещенность в темное время суток;
- Скучное озеленение;

- Отсутствие оборудования для маломобильных групп населения или его несоответствие мировым стандартам;
- Недостаточное количество мест для отдыха и досуга жителей подъезда старшей возрастной группы;
- - Не эстетичный внешний вид самого подъезда, требующий скорейшего ремонта.

Первоочередная задача для муниципалитета - разобраться с несанкционированной парковкой внутри двора, а также обеспечить безопасные входы в подъезды для жителей домов. Но существующие проблемы - это лишь следствие той тенденции, которая сложилась среди жителей российских городов за последние годы: отсутствие социальной ответственности за жилое пространство дома, двора, города, кроме своей личной квартиры. Термин «зона комфорта» обозначает такую область жизненного пространства, в которой человек ощущает себя уютно и безопасно, которую ощущает "своей", за которую несет ответственность. На данный момент в Красноярске, и вообще в России, "зона комфорта" человека заканчивается на пороге его квартиры. Большинству людей откровенно все равно, что происходит за дверью. Но в интересах каждого жителя дома или двора бороться за свои права по улучшению входных зон, по созданию аккуратной и комфортной жилой среды, которая воспитывает новых жителей города и способствует повышению их активности и социальной ответственности.

Мировой опыт показывает, что разработано множество современных решений для обустройства входной зоны. Но тут дело в самих жителях городов: зона комфорта любого европейца гораздо шире порога его квартиры, она распространяется на подъезд, на входную зону, на двор и парковки, и даже на весь город. Создание и сохранение комфортных условий проживания для жителей дома - это способ расширить пространство для благополучной жизни, способ получить удовольствие от окружающего пространства. Внимательное отношение к деталям, к материалам, к качеству работ - очень важны для восприятия входной группы. Эргономически продуманная среда, функциональность, учет потребностей жителей домов – все это вместе создает уют и комфортную среду для жизни человека. Именно человек, а не автомобиль, - главное действующее лицо в доме, в подъезде, во дворе, ради которого строится все это новое жилье.